



م/ التقرير الشهري

ندرج في ادناه جدول يبين الاعمال التي تم انجازها من قبل شعب ووحدات قسم الصيانة لشهر (كانون الأول) لعام ٢٠٢٤ في البناية الرئيسية والملحقة بها وبناية الآليات والنجارة ومقر ورشة الحدادة والألمنيوم .

ت	وصف العمل
١.	أنجاز أعمال صيانة الماستك في سطح بناية ملحق الدائرة .
٢.	المباشرة بأعمال صيانة الماستك في سطح بناية الدائرة الرئيسية.
٣.	أنجاز أعمال صيانة كوبلن حجر متضرر في واجهة بناية ملحق الدائرة .
٤.	صيانة وتصليح كراسي ثابتة ودوارة متضررة في {شعبة العلاقات والأعلام + قسم الرقابة}.
٥.	صيانة باب ألمنيوم في {مدخل شعبة التصاريح الأمنية} .
٦.	صيانة مكتبة زجاجية في {قسم تكنولوجيا المعلومات}.
٧.	صيانة وتنظيف جهاز سبلت ٢ طن وتحويل المنظومة من التبريد الى التدفئة في {قسم الأشرف الهندسي / غرفة مدير القسم} .
٨.	صيانة جهاز مكيف هواء ٢ طن وتبديل الهيتر الكهربائي الخاص بمنظومة التدفئة في {كرفان المدخنين التابع الى شعبة السلامة المهنية}.
٩.	تأسيس بلك سويج ١٣ أمبير مع كافة الملحقات في {قسم الصيانة/ غرفة مدير الشعبة المدنية}.
١٠.	تم أنجاز الأعمال الصحية التالية :- {تبديل حنفية كروم عدد/١ في حمامات الرجال التابع الى القسم المالي + فتح وتسليك وتنظيف مجاري ومنهولات في بناية الآليات}.
١١.	تنشيت قواعد كاميرات عدد/٤ {شعبة الدفاع المدني}.
١٢.	تصليح كسر مع تبديل قطعة متضررة من بوري بلاستيك ٤ أنج الخاص بتصريف مياه الأمطار في بناية الدائرة الرئيسية و تبديل أنبوب مغلون ١ أنج بدل التالف في سطح بناية ملحق الدائرة.
١٣.	تنظيف وغسل دافعات هواء عدد/٨ في {بناية الدائرة الرئيسية}.
١٤.	تحويل منظومة التكييف المركزي من التبريد الى التدفئة مع غسل وتنظيف البويلرات وفلاتر المضخات في {بناية المكائن / وحدة صيانة مقر الدائرة}.
١٥.	صيانة وتشغيل مولدة 150 KVA {ورشة الحدادة والألمنيوم}.
١٦.	تصليح جهاز استنساخ Sharp / 5620 {قسم الصيانة /شعبة الآليات}.
١٧.	تصليح جهاز استنساخ Sharp /20M22 {القسم الإداري والمالي / إدارة القسم} .
١٨.	نصب جهاز استنساخ جديد Sharp /20M22 {قسم الرقابة الداخلية} .
١٩.	تم إجراء صيانة وتصليح (٢١) آلية من قبل لجنة المشتريات وتصليح الآليات.
٢٠.	تم إجراء كشف على آليات ذات أعطال مختلفة وبعدها (١٧) آلية .
٢١.	تم احتساب الوقود والساعات الإضافية للآليات المشمولة بالصرف لهذا الشهر .



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

٢٢	تدوين كافة صرفيات الآليات في دليل الآلية بعد أنجاز التصليح والصيانة لها.
٢٣	تم توثيق كافة صرفيات الآليات في حاسبة الآليات وعلى حسب البرنامج الوزاري .
٢٤	تم أستلام وتسليم عدد من الآليات بين الموظفين بموجب الموافقات الأصولية بذلك.
٢٥	متابعة عمل لجان الآليات بموجب الضوابط والتعليمات المعمول بها.
٢٦	تمت المباشرة بأجراءات بيع آليات سكراب وبعدها/١٠ مشطوبة بموجب قانون ٢١ لسنة ٢٠١٣.
٢٧	المشاركة في اعمال اللجان المركزية للدائرة (لجنة الاستنساخ , لجنة القرطاسية , لجنة المشتريات المركزية , لجنة الاعتدال , لجنة تصليح الآليات.. الخ) .
٢٨	المشاركة بالندوات والدورات التي تقام داخل الدائرة وخارجها لغرض تطوير القدرات الفنية للكوادر العاملة في القسم .
٢٩	ان كافة شعب ووحدات القسم ملتزمة بتطبيق سياسة واهداف ادارة الجودة وبالأخص الفقرة الرابعة منها وتم الحصول على الجودة خلال التدقيق من قبل اللجنة المكلفة بذلك .
٣٠	القيام بأعمال الصيانة الوقائية وبشكل دوري وبموجب تفاصيل العمل أدناه :
تفاصيل العمل	
أولاً:- الأعمال الميكانيكية : يتم فيها إجراء الصيانة الوقائية على مكائن ومعدات منظومة التدفئة المركزية أستعداداً للموسم الشتاء من تاريخ (١١/١) لغاية (٤/١) من كل عام والتي تتكون من:	
● بويلرات التدفئة المركزية :- يتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١ - ٣٠) من كل شهر ولثلاث بويلرات بقدره ٣٠٠ واط يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي :	
١. فحص ومراقبة عمل مقياس الماء ومقياس الحرارة لكل بويلر.	
٢. فحص القابلات الكهربائية وبورداً السيطرة الكهربائية لكل بويلر.	
● مضخات التدفئة : اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١-١٥) من كل شهر ولثلاث مضخات يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي:-	
١.فحص ومراقبة عمل مقياس الضغط للماء ومقياس الحرارة.	
٢.فحص وجود نضوح للماء في الأنابيب.	
٣.تنظيف بدن المضخة.	
٤.تنظيف الفلاتر الخاصة بها.	
٥.فحص القابلات الكهربائية وبورداً السيطرة الكهربائية.	
● مضخة تعويض ماء المنظومة : اجراء الصيانة لها من تاريخ (١٥-٣٠) من كل شهر وهي مضخة واحدة يتم تشغيلها باستمرار وكما يلي:-	
١. فحص مقاييس ضغط الماء.	
٢.استبدال الماء للمنظومة عند الحاجة .	



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

٣. فحص الأنابيب والتأكد من عدم وجود نضوح للماء .

- **دافعات الهواء :-** اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١٥-٣٠) من كل شهر وهي بعدد (١٣) ثلاثة عشر دافعة هواء وبسعات ٧,٥ – ١٥ كيلو واط يتم تشغيلها جميعا" بدون توقف لكونها موزعة على طوابق واقسام الدائرة وكما يلي:-
 ١. فحص ومراقبة عمل القوايش.
 ٢. فحص مقياس ضغط الماء والحرارة.
 ٣. غسل الفلاتر الخاصة بها.
 ٤. فحص ومراقبة عمل القابلات الكهربائية وبورداً للسيطرة.
 ٥. فحص اجهزة الترموستات لكل دافعة.

ثانياً:- الأعمال الكهربائية :- وتتكون من :

- **محطات الضغط العالي :** يتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١-١٠) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وهي عبارة عن محولات كهربائية عدد اثنان بقدرة (١٠٠٠ KVA) وكما يلي :-

١. فحص ومراقبة عمل وصوت المحولات.
٢. فحص القواطع الكهربائية وميزانيات قياس الأمبيرية .
٣. فحص الزيت الخاص بتبريد المحولات.

- **محطات الضغط الواطى والقواطع والبورداً الكهربائية :** يتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١٠-٢٠) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من البورداً الرئيسية والثانوية وبورداً السيطرة الكهربائية وكما يلي:

١. فحص والتأكد من عمل القواطع الرئيسية والفرعية.
٢. فحص المنهولات للكيبيلات ومتسرب المياه الى غرف البورداً.
٣. فحص القواطع الرئيسية وتنظيفها بالهواء.
٤. فحص ومراقبة عمل مقاييس الفولتية والأمبيرية للبورداً الكهربائية.
٥. فحص القابلات والقواطع الكهربائية .
٦. فحص ومراقبة عمل منظومة الحريق ومتحسسات الحريق.
٧. فحص السراكت الكهربائية الموزعة على طوابق الدائرة.
٨. فحص وصيانة الأنارات الداخلية والمآخذ الكهربائية لجميع اقسام الدائرة.

- **المولداً الكهربائية :-** يتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (٢٠-٣٠) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من مولداً اثنان الأولى بحجم (١١١٠ KVA) نوع كمنز والثانية بحجم (٣٥٠ KVA) نوع بيركنز تقوم بتغذية بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق وكما يلي:-

١. فحص دهن المولدة وماء الراديتير.
٢. فحص القابلات الكهربائية والقواطع الرئيسية للمولداً.
٣. استبدال دهن المولدة عند الحاجة.
٤. استبدال فلاتر الدهن والهواء والماء حسب الحاجة.
٥. فحص توصيلات البطاريات والتأكد من سلامتها.

- **ثالثاً:- الأعمال الصحية :-** اجراءات الصيانة الوقائية لها تكون من تاريخ (١-٢٠) من كل شهر وعلى مدار العام



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

الواحد وكما يلي :

١. فحص منظومات السقي المحيطة بالدائرة.
٢. فحص غطاءات الماء الخاصة بانفاق انابيب التدفئة والتبريد.
٣. فحص الحمامات والمطابخ وتبديل العاطل من الأجزاء عند الحاجة.
٤. فحص خزانات الماء فوق بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق.
٥. فحص منظومة الحريق المائية وبكرات الحريق.

رابعاً :- بناية الملحق :- تتكون منظومة التدفئة المركزية فيها من اجهزة بكج يونت نوع LG كوري المنشأ وبسعات

مختلفة من (١٥-٢٠) طن تبريد ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من (١-٣٠) من كل شهر وكما يلي :

١. التشغيل اليومي لكل جهاز على حدة ومراقبة عمله بصورة دقيقة .
٢. فحص ومراقبة عمل القوايش لكل جهاز.
٣. مراقبة مقياس ضغط الغاز للمنظومة.
٤. التأكد من عمل متحسس الترموستات الحراري لكل جهاز.
٥. غسل وتنظيف الفلاتر لكل جهاز.